

## ETAPE PAR ETAPE

01

### CREATION DE VOS COMPTES

#### Réunir les bons documents :

##### **Demande mairie:**

Marseille nous impose un numéro, par conséquent, il est nécessaire de faire cette demande (ci joint l'annexe- demande mairie pour vous accompagner)

##### **Création de vos espaces:**

- SUPER HOTE
- AIR BNB
- BOOKING
- ABRITEL

##### **Document nécessaire :**

CNI + RIB  
NUMERO ENREGISTEMENT MAIRIE  
NUMERO FISCAL DE REFERENCE

**Etablir une check-list des éléments nécessaires à la location courte durée.**

**Vous devez nous fournir 2 Jeux de clés.**

**Nettoyer et débarrasser:**

Vivant actuellement dans votre bien, il est à l'image de votre quotidien, pour que les voyageurs apprécient leur séjour, il faut qu'ils découvrent la meilleure partie de votre univers, les espaces sont très importants !

Il faut également protéger le matériel, nous ne sommes pas à l'abri d'un accident! C'est pourquoi, tout objet de valeur sentimentale ou financière n'est pas recommandé.

**Shooting Photos:**

Une fois votre "Précieux" préparé, nous réaliserons alors un shooting photos pour optimiser votre annonce.

**Prise de conscience :**

*Il est essentiel que vous vous mettiez à la place du voyageur et que vous considériez ses besoins et attentes, lors de la préparation de votre "Précieux".*

*L'investissement dans l'optimisation de votre "Précieux" et la mise en avant de petites attentions, sont des éléments d'une importance capitale.*

*Cet investissement initial permettra de générer de bons commentaires et aura un impact direct sur le référencement de votre annonce sur les différentes plateformes.*

*En améliorant les prestations offertes, vous augmentez la satisfaction des voyageurs, améliorez votre réputation en tant qu'hôte et attirez plus de réservations.*

*Considérez cela comme un investissement rentable à long terme qui stimulera vos revenus.*

*Nous nous occupons de tout !*

**LLC- La Clé de la Conciergerie**, met un point d'honneur à offrir un confort optimal aux voyageurs séjournant dans vos logements.

En plus du service d'accueil personnalisé, nous proposons **une application exclusive proposant un grand nombre d'extras haut de gamme, tels que des massages, des cours de yoga et de fitness, des lits parapluie et des coffrets personnalisés**, pour garantir une expérience inoubliable pour vos voyageurs.

De plus, dans chacun de nos logements, nous mettons à disposition un **Welcome Book complet**, contenant toutes les bonnes adresses de Marseille, lieux à Visiter sans oublier les incontournables.

**Une affiche de Bienvenue** regroupant toutes les informations essentielles de la maison telles que les numéros d'urgence, le code Wi-Fi, les instructions de stationnement, la gestion des déchets, les horaires de check-in et de check-out.

Ces trois services distincts sont conçus pour choyer et satisfaire pleinement les voyageurs que vous allez accueillir. Faites confiance à notre expertise pour offrir à vos locataires une expérience de séjour unique et mémorable.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur nos services et nos prestations dédiés au bien-être de vos voyageurs.

# 05

## VOUS ETES REMUNERÉ

SHEMA SIMPLE MODE DE PAIEMENT !



